Warszawa, 09 października 2020 r.

ADZ.261.48.2020

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:
Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Międzynarodowego Instytutu Biologii Molekularnej i Komórkowej w Warszawie

Znak sprawy ADZ.261.48.2020

W odpowiedzi na zapytanie Wykonawcy, w sprawie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia („SIWZ"), Międzynarodowy Instytut Biologii Molekularnej i Komórkowej w Warszawie, zwany dalej Zamawiającym, na mocy art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą" udziela poniższych wyjaśnień oraz dokonuje zmian treści SIWZ.

W przypadku, gdy udzielona powyżej odpowiedź pozostaje w sprzeczności z postanowieniami SIWZ lub też precyzuje lub uzupełnia postanowienia SIWZ, należy przyjąć, że stanowi ona zmianę SIWZ dokonaną przez Zamawiającego w myśl art. 38 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych i będzie stanowiła podstawę dla oceny zgodności oferty z SIWZ, przy czym w przypadku gdy:

a) Postanowienia odpowiedzi są sprzeczne z postanowieniami SIWZ, za obowiązującą w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonej odpowiedzi,
b) Postanowienia odpowiedzi precyzują lub uzupełniają postanowienia SIWZ za obowiązujące w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonej odpowiedzi wraz z dotychczasową treścią SIWZ.

PYTANIE 1:
Budynek podlagający ociepleniu w części posada elewacje z płytek klinkierowych. Prosimy o podjęcie jednoznacznej decyzji: czy przed montażem ocieplenia na elewacji należy usuną płytki klinkierowe ? Czy materiał izolacyjny będzie klejony na płytki klinkierowe.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 1:
Zamawiający, informuje iż przed montażem ocieplenia na elewacji należy usunąć płytki klinkierowe.

PYTANIE 2:
Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza montaż okien PCV zamiast okien drewnianych wskazanych w PFU.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 2:
Zamawiający dopuszcza montaż okien PCV, jednocześnie wskazuje, iż okna muszą spełniać wymagania opisane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U. z dnia 7 czerwca 2019, poz. 1065)

PYTANIE 3:
Prosimy o sprecyzowanie stanu rzeczywistego stropodachu: czy jest to stropodach z pustką wentylowaną, umożliwiającą ocieplenie stropodachu metodą wdmuchania materiału izolacyjnego? Czy stropodach należy ocieplić płytami z wełny na wierzchu konstrukcji?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 3:
Zamawiający informuje, iż wnioskowane informacje znajdują się na stronie 23 Załącznika do SIWZ, tj. Programie Funkcjonalno – Użytkowym w pkt. 7.4.

PYTANIE 4:
Prosimy o informację czy w ramach robót objętych modernizacją należy przewidzieć malowanie pomieszczeń, w których będą wymieniane okna, instalacja c.o.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 4:
Zamawiający informuje, iż w trakcie wykonywania robót objętych modernizacją należy dokładnie zabezpieczyć i odgrodzić miejsca wykonywania robót od pozostałej części pomieszczenia. Po zakończeniu robót budowlanych należy doprowadzić pomieszczenia, w których były wykonywane roboty budowlane do stanu pierwotnego (sprzed rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych).

PYTANIE 5:
Prosimy o udostępnienie schematów podziału pomieszczeń poszczególnych kondygnacji budynku. Umożliwią one podjęcie optymalnych decyzji związanych z wentylacją mechaniczną.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 5:
Zamawiający udostępnia schematy kondygnacji w pliku będącym załącznikiem do wyjaśnień „Schemat pomieszczeń”

PYTANIE 6:
Prosimy o udostępnienie posiadanych dokumentów dotyczących instalacji centralnego ogrzewania: piony, poziomy przebieg c.t., grzejniki, itp.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 6:
Zamawiający udostępnia w celach poglądowych rysunki dotyczące instalacji centralnego ogrzewania, jednocześnie zwraca uwagę, iż rysunki datowane są na rok 1994 i stan obecny instalacji c.o. może być różny od wskazanego na udostępnionej dokumentacji. Rysunki (10 szt.) stanowią załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Załączniki.

1. Schemat pomieszczeń
2. Rysunki poglądowe instalacji c.o.