

Warszawa, 15 października 2020 r.

ADZ.261.48.2020

**WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:
Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Międzynarodowego Instytutu
Biologii Molekularnej i Komórkowej w Warszawie**

Znak sprawy ADZ.261.48.2020

W odpowiedzi na zapytanie Wykonawcy, w sprawie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia („SIWZ”), Międzynarodowy Instytut Biologii Molekularnej i Komórkowej w Warszawie, zwany dalej Zamawiającym, na mocy art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą” udziela poniższych wyjaśnień oraz dokonuje zmian treści SIWZ.

W przypadku, gdy udzielona powyżej odpowiedź pozostaje w sprzeczności z postanowieniami SIWZ lub też precyzuje lub uzupełnia postanowienia SIWZ, należy przyjąć, że stanowi ona zmianę SIWZ dokonaną przez Zamawiającego w myśl art. 38 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych i będzie stanowiła podstawę dla oceny zgodności oferty z SIWZ, przy czym w przypadku gdy:

- a) Postanowienia odpowiedzi są sprzeczne z postanowieniami SIWZ, za obowiązującą w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonej odpowiedzi,
- b) Postanowienia odpowiedzi precyzują lub uzupełniają postanowienia SIWZ za obowiązujące w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonej odpowiedzi wraz z dotychczasową treścią SIWZ.

PYTANIE 1:

Obecnie na elewacji znajduje się klinkier. Czy Zamawiający wymaga jego odtworzenie?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 1:

Zamawiający nie wymaga odtworzenia klinkieru.

PYTANIE 2:

Czy stolarka okienna może zostać wymieniona na stolarkę na profilach PCV?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 2:

Zamawiający informuje, że stolarka okienna może zostać wymieniona na stolarkę na profilach PCV, jednocześnie wskazuje, iż okna muszą spełniać wymagania opisane w Rozporządzeniu

Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U. z dnia 7 czerwca 2019, poz. 1065)

PYTANIE 3:

Czy stolarka okienna w fasadach może zostać wymieniona na stolarkę okienną na profilach PCV?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 3:

Zamawiający informuje, że stolarka okienna w fasadach może zostać wymieniona na stolarkę okienną na profilach PCV, jednocześnie wskazuje, iż okna muszą spełniać wymagania opisane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U. z dnia 7 czerwca 2019, poz. 1065)

PYTANIE 4:

Obecnie na elewacji między wykuszami znajdują się płyty szklane. Czy płyty należy zdemontować i wykonać w tym miejsce elewację lekką mokrą?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 4:

Zamawiający wymaga aby po demontażu obecnych płyt szklanych i wykonaniu ocieplenia, płyty szklane zostały ponownie zamontowane. Zamawiający dopuszcza możliwość ponownego montażu obecnie zamontowanych płyt szklanych, o ile nie zostaną one uszkodzone, montaż zostanie przeprowadzony z zachowaniem wymaganych standardów, a przegroda zewnętrzna zachowa współczynniki przenikania ciepła wynikające z audytu energetycznego oraz Warunków Technicznych obowiązujących od 2020 roku.

PYTANIE 5:

Ile punktów i jakie przeznaczone są do wymiany oświetlenia zewnętrznego?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 5:

Zamawiający informuje, iż zakres prac nie obejmuje wymiany oświetlenia zewnętrznego.

PYTANIE 6:

W przypadku wykazania konieczności zastosowania mniejszej ilości opraw niż obecnie czy Zamawiający dopuszcza taką ewentualność?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 6:

Zgodnie z zapisami PFU: „Zamawiający przewiduje, że wymiana opraw oświetleniowych będzie odbywać się w stosunku 1:1, czyli w miejsce oprawy starego typu należy przewidzieć jedną oprawę w technologii LED, przy czym parametry montowanych opraw muszą zapewnić spełnienie wymagań norm i przepisów dotyczących parametrów oświetlenia w danym pomieszczeniu”.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie mniejszej ilości opraw przy założeniu spełnienia norm dla oświetlenia w danym pomieszczeniu.

PYTANIE 7:

Czy zamawiający dopuszcza zastosowania większej mocy paneli fotowoltaicznych?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 7:

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania większej mocy paneli fotowoltaicznych z zastrzeżeniem, iż całkowita moc instalacji musi wynieść 14,5 kWp.

PYTANIE 8:

Proszę o potwierdzenie, że odzysk ciepła przewidziany jest tylko w centralach nawiewno-wywiewnych?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 8:

Zamawiający wymaga odzysku ciepła w centralach nawiewno-wywiewnych.

PYTANIE 9:

Czy wentylatory podłączone do dygestoriów podlegają wymianie?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 9:

Zamawiający informuje, iż wentylatory podłączone do dygestorium nie podlegają wymianie.

PYTANIE 10:

Czy Zamawiający dopuszcza pozostawienie central wentylacyjnych w obecnych lokalizacjach?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 10:

Zamawiający wymaga usunięcia central z obecnych lokalizacji.

PYTANIE 11:

Przy założeniu zgodnie z SIWZ że instalacja PV ma być oparta na 50 szt. Paneli PV o mocy 290 Wp (pow. 1,8 m²/0, w jaki sposób Inwestor przewidział montaż 90 m² na dachu zajęтым przez urządzenia. Przy dachu płaskim musimy zachować odległość pomiędzy rzędami paneli aby same siebie nie zacieniały (min. 70cm). W tej sytuacji należy stwierdzić, że instalacja jest w tym miejscu niewykonalna.

Jeśli inwestor wskaże założenie instalacji na elewacji budynku. Czy w przypadku takiego montażu inwestor jest świadomy kosztów takiej instalacji i wymogu spełnienia bardzo dużej ilości norm by wykonać taką instalację zgodnie z przepisami?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 11:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej większej niż 290 Wp, tym samym montaż mniejszej ilości sztuk paneli potrzebnych do wybudowania mikroinstalacji o mocy całkowitej 14,5 kWp.