

Załącznik nr 3 do SIWZ

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

(zwana dalej „Umową”)

Zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”, reprezentowaną przez:

..... -

a

.....

(nazwa i forma prawna / Imię i nazwisko Wykonawcy)

zwanym/ zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym/ reprezentowaną przez:

.....

(imię i nazwisko, pełniona funkcja)

na podstawie.....z dnia.....,

zwanymi łącznie „Stronami” a pojedynczo „Stroną”,

Niniejsza Umowa zawarta została z Wykonawcą, wybranym w wyniku postępowania nr ADZ.261.48.2020, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwaną dalej „Ustawą Pzp”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy (dalej: „Przedmiot umowy”) jest wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych w ramach projektu pn.: „Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Międzynarodowego Instytutu Biologii Molekularnej i Komórkowej”.
2. Szczegółowo Przedmiot umowy określony jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: „SIWZ”), stanowiącej załącznik do Umowy.
3. Integralną część Umowy stanowią:
 - 3.1. SIWZ;
 - 3.2. Oferta Wykonawcy, w tym wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia;
 - 3.3. Harmonogram rzeczowo –finansowy.
4. Harmonogram rzeczowo- finansowy zamówienia musi określać terminy niezbędnych zadań do realizacji Przedmiotu umowy i wskazywać czynności kluczowe.

5. Harmonogram rzeczowo- finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia, co do przedstawionego projektu harmonogramu, a Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia.

§ 2 TERMIN REALIZACJI

Przedmiot umowy będzie realizowany w okresie 15 miesięcy od dnia podpisania Umowy, przy czym termin zakończenia prac to 28.02.2022 r.. Powyższa data wynika ze specyfiki projektu realizowanego przez Zamawiającego i możliwości zapewnienia jego finansowania.

§ 3 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1.1. wprowadzenia Wykonawcy na teren robót w terminie 7 dni od zawarcia Umowy,
 - 1.2. przekazania dziennika budowy w dniu wprowadzenia na teren robót,
 - 1.3. zapewnienia nadzoru inwestorskiego, o czym pisemnie zawiadomi Wykonawcę. Prawa i obowiązki nadzoru inwestorskiego określają przepisy Prawa budowlanego oraz Umowa pomiędzy Zamawiającym a podmiotem pełniącym nadzór inwestorski,
 - 1.4. dokonania odbioru robót po ich zakończeniu i potwierdzeniu przez Zamawiającego gotowości do odbioru,
 - 1.5. zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy,
 - 1.6. udzielenia pełnomocnictw niezbędnych do realizacji Umowy.
2. Ponadto Zamawiający uprawniony jest w trakcie realizacji Przedmiotu umowy do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w SIWZ. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 2.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 2.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca w toku wykonywania Umowy będzie zobowiązany do:
 - 3.1. wykonania Przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zasadami wiedzy technicznej, przepisami Prawa budowlanego oraz aktami powiązanymi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Roboty muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście Umowy oraz innymi obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 3.2. ustanowienia kierownika budowy i kierowników robót, którzy na bieżąco będą prowadzić dziennik budowy:
 - 3.2.1. Kierownika budowy o specjalności konstrukcyjno – budowlanej¹
 - 3.3. protokolarnego przejęcia terenu budowy;

¹ Należy wskazać imię i nazwisko osoby, zgodnie z dokumentacją przetargową.

- 3.4. przedstawiania szczegółowego harmonogramu realizacji prac dotyczącego każdego rodzaju robót objętych Przedmiotem umowy w miesięcznych okresach pracy; Realizacja zadań powinna być bardzo precyzyjnie opisana pod względem koordynacji przejmowania pomieszczeń do realizacji prac, zakresu prac oraz czasu ich trwania, co umożliwi Zamawiającemu zaplanowanie wykonywania jego zadań statutowych (wynikających z Ustawy z dnia 26 czerwca 1997 r. o Międzynarodowym Instytucie Biologii Molekularnej i Komórkowej w Warszawie) oraz projektowych (wynikających z umów grantowych);
- 3.5. prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi szkodę lub odtworzy uszkodzoną własność;
- 3.6. wykonania Przedmiotu umowy z użyciem materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa oraz przedkładania inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji aprobat, certyfikatów przed dostawą materiałów, wyrobów i urządzeń na budowę. Zamawiający i powołany przez niego inspektor nadzoru inwestorskiego mają prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów i urządzeń, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a także z tych części robót do których ww. materiały mają być użyte. Rezygnacja ta nastąpi w formie pisemnej i niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności;
- 3.7. zapewnienia potencjału ludzkiego oraz potrzebnego oprzyrządowania wymaganego do badania jakości materiałów oraz jakości robót wykonywanych z tych materiałów;
- 3.8. przeprowadzenia i przedstawienia Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość użytych materiałów;
- 3.9. zapewnienia własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie robót mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;
- 3.10. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za Przedmiot umowy do czasu jego odbioru przez Zamawiającego;
- 3.11. wykonywania wszystkich prac w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów o ochronie środowiska oraz zapewniający minimalizację ich oddziaływania na środowisko. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę,
- 3.12. utrzymania porządku na terenie budowy w czasie prowadzenia robót,
- 3.13. poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji. Wykonawca obowiązany jest do udokumentowania sposobu zagospodarowania odpadów oraz utylizacji, jako warunek dokonania odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych prac w ramach Przedmiotu umowy, wymagające wywozu, nie nadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót ziemnych, będą stanowiły własność Wykonawcy,
- 3.14. usunięcia poza plac budowy materiałów z rozbiórki i demontażu, które nie nadają się do ponownego wbudowania z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013r, poz.21 z późn. zm.). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powyższe działania,
- 3.15. pozyskania własnym staraniem składowiska (miejsc zwałki) przeznaczonego do

- wywozu materiałów pochodzących z budowy i przekazanie dokumentów potwierdzających przyjęcie ww. odpadów Zamawiającemu,
- 3.16. uporządkowania Przedmiotu umowy oraz terenu niezbędnego do zrealizowania Przedmiotu umowy na dzień odbioru końcowego,
 - 3.17. zorganizowania podstawowego zaplecza budowy, w tym zaplecza socjalnego i toalet, ewentualnie pozyskania dodatkowego terenu pod zaplecze poza terenem budowy, zabezpieczenia istniejącego drzewostanu na terenie budowy i jego zaplecza,
 - 3.18. prowadzenia dokumentacji budowy i przygotowania oraz przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egz. nie później niż na 7 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego wraz z:
 - 3.18.1. dowodami dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - 3.18.2. gwarancjami producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane,
 - 3.18.3. niezbędnymi danymi i dokumentami potrzebnymi do przekazania powstałych środków trwałych do eksploatacji,
 - 3.18.4. wprowadzeniem ewentualnych uwag do ww. dokumentacji zgłoszonych przez Zamawiającego,
 - 3.19. wykonywania obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji, w tym do wykonywania przeglądów technicznych i serwisów wymaganych przez przepisy prawa oraz producentów materiałów i urządzeń wykorzystanych w realizacji Umowy,
 - 3.20. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody związane z wykonywaniem Umowy- wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby którymi się posługuje od momentu przejścia terenu budowy aż do jego przekazania Zamawiającemu,
 - 3.21. przestrzegania warunków bhp w trakcie realizacji Umowy i ponosi on wyłączną odpowiedzialność za wypadki zaistniałe w trakcie wykonywania czynności objętych Przedmiotem umowy dotyczących osób realizujących Umowę lub osób trzecich,
 - 3.22. odnowienia umowy ubezpieczenia OC gdy w trakcie realizacji Umowy zajdzie taka konieczność Wykonawca ma obowiązek odnowić polisę, zachowując ciągłość okresu ubezpieczenia, i przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy. W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od Umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę,
 - 3.23. przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej w sytuacji gdy wskutek okoliczności, o których mowa w Umowie, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji Umowy,
 - 3.24. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących roboty budowlane z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie, zgodnie z SIWZ, w tym przedłożenia na wezwanie Zamawiającego:
 - 3.24.1. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do

złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Oświadczenie należy złożyć w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego. 7.

W przypadku gdy, Wykonawca nie dotrzyma terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający będzie miał prawo do obciążenia Wykonawcy karami umownymi w wysokości 0,01 % ceny brutto, o której mowa w § 4 ust. 1. Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

- 3.24.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopi umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, nr dokumentów potwierdzających tożsamość pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 3.24.3. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 3.24.4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

§ 4

CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe netto złotych (słownie złotych:), powiększone o wartość podatku VAT w kwocie: złotych, co stanowi cenę brutto w wysokości złotych (słownie złotych:), zwaną dalej „Ceną umowy”.
2. W wynagrodzeniu Wykonawcy mieszczą się także wszelkie koszty, opłaty i wydatki, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją Przedmiotu umowy, w tym wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich i innych, przewidzianych postanowieniami Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała na podstawie faktur uwzględniających podatek VAT, w formie przelewów na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego. Za datę zapłaty wynagrodzenia, przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego. Płatność zostanie dokonana przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy przelewem typu Split – payment na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze zgodny z rachunkami Wykonawcy ujętymi w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
4. Zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r (tj. Dz. U. z 2018 poz. 2191) o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym Wykonawca ma prawo do wysyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego z wykorzystaniem konta Wykonawcy.
5. Przesyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów, o których mowa w Ustawie wskazanej w powyższym ustępie, każdorazowo wymaga zgody Zamawiającego.

6. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie do poinformowania o tym Zamawiającego drogą elektroniczną, na adres e-mail:..... za potwierdzeniem odbioru, minimum 2 dni kalendarzowe przed wystawieniem faktury.
7. Przedmiot umowy będzie rozliczany fakturami częściowymi, wystawionymi za poszczególne etapy ujęte w Harmonogramie rzeczowo – finansowym na podstawie podpisanych przez Strony protokołów (częściowych i końcowego) odbioru robót bez uwag.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulega zmianie w czasie trwania Umowy.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością realizacji Przedmiotu umowy.
10. Podatek VAT naliczony będzie zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
11. Faktury będą wystawiane na podstawie przyjętych bez uwag protokołów odbiorów robót częściowych i końcowego.

§ 5 KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - 1.1.za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,01 % Ceny umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 1.2.za opóźnienie w usunięciu wad w Przedmiocie umowy ujawnionych w trakcie jego odbioru oraz w trakcie okresu gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1 % Ceny umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub ustalonym przez Strony na usunięcie wad,
 - 1.3.za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% Ceny umowy,
 - 1.4.za zawarcie umowy z podwykonawcą bez uprzedniej zgody Zamawiającego, za opóźnienie w terminowym przekazaniu Zamawiającemu dokumentów dotyczących zawarcia umowy z podwykonawcą określonych w Umowie, w tym w szczególności projektu umowy o podwykonawstwo, której Przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,01% Ceny umowy,
 - 1.5.w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 0,01% Ceny umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 1.6.w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub innych zapisów niezgodnych z wymaganiami Zamawiającego lub stojącymi w sprzeczności z postanowieniami Umowy - w wysokości 0,01 % Ceny umowy, za każdy przypadek naruszenia;
 - 1.7.za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących roboty budowlane, o którym mowa w § 3 ust. 3.23. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
2. W wypadku powstania możliwości opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu Przedmiotu umowy lub innych usług, których terminy zostały określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym, Wykonawca powiadomi Zamawiającego niezwłocznie o powstałych zagrożeniach mogących mieć wpływ na dotrzymanie przez Wykonawcę terminów realizacji. Treść niniejszego postanowienia nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia kar umownych od Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy w przypadku opóźnienia

Wykonawcy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych przysługujących Zamawiającemu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 6 PERSONEL

1. Wykonawca zobowiązuje się, że Przedmiot umowy będzie realizowany przez personel wskazany w ofercie Wykonawcy (w wykazie osób złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), który stanowi załącznik do Umowy, z zastrzeżeniem możliwości zmiany ww. osób, zgodnie z postanowieniami przewidzianymi poniżej. Wykonawca potwierdza, że dysponuje ww. osobami.
2. Zmiana osób ujętych w wykazie osób wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego jest złożenie wniosku wraz z wyjaśnieniem przyczyn zmiany oraz wykazanie, że nowa proponowana osoba posiada kompetencje i doświadczenie wymagane w SIWZ dla danej funkcji oraz spełnia dodatkowe wymagania dotyczące doświadczenia, opisane w SIWZ, za które Wykonawca otrzymał punkty w ramach kryterium oceny ofert. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych zaakceptuje wniosek lub go odrzuci.
3. Zmiana osoby wskazanej w wykazie osób jest również możliwa na uzasadnione żądanie Zamawiającego:
 - 3.1. w przypadku nienależytego wykonywania przez daną osobę powierzonych zadań;
 - 3.2. w przypadkach, w których Zamawiający, zgodnie z przepisami ustawy Pzp, jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zastąpienia podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby innym podmiotem lub do żądania od Wykonawcy osobistego wykonania odpowiedniej części Przedmiotu umowy.
4. W ww. sytuacjach, Wykonawca zobligowany jest zastąpić daną osobę nową osobą, spełniającą wymagania określone w ust. 2, z zastosowaniem procedury akceptacji tam opisaney.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę ww. osób w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, bądź gdy zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z zastosowaniem procedury akceptacji, o której mowa w ust. 2.

§ 7 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca lub podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% Ceny umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.
2. Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących roboty budowlane z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie. Szczegółowe zasady dokumentowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz kontrolowanie tego obowiązku przez Zamawiającego zawarto w § 3 Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację części Przedmiotu umowy, którą

- wykonuje przy pomocy Podwykonawcy.
4. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten wykonuje usługę w sposób wadliwy, niestaranny, niezgodny z Umową lub właściwymi przepisami.
 5. W razie zaistnienia w czasie realizacji Umowy uzasadnionej okolicznościami faktycznymi lub prawnymi potrzeby zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 6. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu dokument potwierdzający wykonanie operacji dokonania przelewu na rachunek bankowy i oświadczenie do faktury o uregulowaniu przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi.

§ 8

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w swoim imieniu, od daty przejęcia terenu budowy do czasu podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy polis ubezpieczeniowych obejmujących:
 - 1.1. ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności objętej zawieraną Umową, spowodowanej działaniem, zaniedbaniem, zaniechaniem działania lub niedopatrzaniem Wykonawcy,
 - 1.2. ubezpieczenia na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniem lub niedopatrzaniem (także zaniechaniem działania) Wykonawcy w odniesieniu do:
 - 1.2.1 osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy,
 - 1.2.2 osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy.

Łączna wartość z polis obejmujących każde ww. zdarzenie odpowiada wartości Ceny Umowy. Ubezpieczenie będzie obejmowało Wykonawcę oraz podwykonawców.

W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający może dokonać ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Wykonawca niezwłocznie zwróci Zamawiającemu poniesione koszty,
2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się w ramach ubezpieczenia do:
 - 2.1. bezzwłocznego powiadomienia Zamawiającego - nie później niż w ciągu 3 dni od daty zdarzenia - o powstaniu szkody objętej ubezpieczeniem oraz do uzupełnienia sumy ubezpieczenia określonej w ust. 1 powyżej w przypadku gdy, suma ubezpieczenia ulegnie zmniejszeniu wskutek wypłaty odszkodowania przez zakład ubezpieczeń. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.
 - 2.2. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone na terenie budowy oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją Przedmiotu

- Umowy i dotyczących pracowników Zamawiającego lub osób występujących po stronie Wykonawcy a także osób trzecich, aż do daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
- 2.4. pokrycia szkód z własnych środków na pierwsze wezwanie Zamawiającego w przypadku, gdy wyrządzona przez Wykonawcę szkoda przewyższy wartość polis ubezpieczeniowych,
3. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy w zakresie szkód przewyższających wysokość sumy gwarancyjnej z polisy na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust 1 Umowy, tj. kwoty zł (słownie: zł 00/100), które zostanie wniesione przez Wykonawcę najpóźniej w dniu zawarcia Umowy w formie:
2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na bezpośrednie potrącanie przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wszelkich należności powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności kar umownych, o których mowa w Umowie. Zgoda ta odnosi się również do ewentualnych roszczeń Zamawiającego wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady.
3. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi gwarancję zgodnego z Umową i należytego wykonania Przedmiotu umowy (ta część zabezpieczenia zostanie zwolniona w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych Umową), natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30%, służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady (ta część zabezpieczenia zostanie zwolniona lub zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych Umową).
4. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 2, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Jeśli termin zakończenia prac, stanowiących Przedmiot umowy, nie został przez Wykonawcę zachowany, jest on zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin zakończenia prac.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia lub Zamawiający zatrzyma wynagrodzenie należne Wykonawcy w wysokości odpowiadającej zabezpieczeniu należytego wykonania Umowy. Zapłata zatrzymanego zabezpieczenia utworzonego w ten sposób nastąpi stosownie do postanowień ust. 3 i 4 powyżej. Zatrzymane wynagrodzenie zostanie zwolnione Wykonawcy niezwłocznie po przedstawieniu przez Wykonawcę wyżej wymienionej alternatywnej formy zabezpieczenia.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający poza wypadkami określonymi w kodeksie cywilnym oraz ustawie Pzp może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeśli:

- 1.1. Wykonawca z nie przystąpił do przejęcia terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo opóźnia się z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót;
- 1.2. Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
- 1.3. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w wyznaczonym terminie - za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą- zaś przerwa trwa dłużej niż 10 dni;
- 1.4. realizuje roboty niezgodnie z warunkami określonymi w Przedmiocie umowy i nie dokona ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wpisem do dziennika budowy - w terminie 7 dni od dnia dokonania przez Zamawiającego wpisu do dziennika budowy;
- 1.5. Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp;
- 1.6. Wykonawca zakończy lub zawiesi prowadzenie działalności gospodarczej albo przystąpi do procedury likwidacji;
- 1.7. doszło do zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiającego wykonanie Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 1 pkt. 1.3 – 1.4 Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, a następnie protokolarnie przekaze Zamawiającemu teren robót.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca ma obowiązek:
 - 4.1. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 4.2. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność,
 - 4.3. w terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny i zabezpieczyć obiekt na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
6. Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po Stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy poniesione i udokumentowane przez Wykonawcę koszty dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy oraz karę umowną w wysokości 10% Ceny umowy.
8. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
9. Zamawiający może odstąpić od Umowy na zasadach określonych w art. 145 ustawy Pzp.

§ 11

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy w zakresie:
 - 1.1. Zmiany osób wskazanych w § 3 ust. 3. pkt 3.2 oraz § 14 Umowy.

- 1.2. Zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku:
 - 1.2.1. wystąpienia siły wyższej - o okres jej trwania lub usunięcia skutków jej działania uniemożliwiających wykonywanie robót;
 - 1.2.2. ujawnienia się w trakcie realizacji robót urządzeń, instalacji, konstrukcji, przedmiotów niebezpiecznych;
 - 1.2.3. konieczności zmiany harmonogramu;
 - 1.2.4. udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy, o liczbę dni stwierdzonych w protokole konieczności;
 - 1.2.5. wstrzymania robót lub przerw w ich prowadzeniu stanowiących następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i Zamawiającego oraz osób trzecich, a pozostających w związku z prowadzonymi robotami, termin realizacji Umowy może ulec wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni w których wykonanie robót było niemożliwe;
 - 1.2.6. konieczności wprowadzenia zmian będących następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji udzielającej dofinansowania, dotyczących Przedmiotu umowy;
 - 1.2.7. konieczności wprowadzenia zmian wynikających ze zmiany dokumentacji projektowej.
- 1.3. Zmiana w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy:
 - 1.3.1. stawki podatku od towarów i usług,
 - 1.3.2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej,
 - 1.3.3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
 - 1.3.4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przyjętej przez Wykonawcę w toku realizacji Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy netto pozostaje bez zmian, a Strony w drodze pisemnego aneksu do Umowy wprowadzą do Umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto Umowy.
 - 1.3.5. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych które w ocenie Wykonawcy mają wpływ na koszt wykonania przez niego Przedmiotu umowy i winny skutkować zwiększeniem jego wynagrodzenia za wykonanie Umowy, obowiązkiem Wykonawcy jest złożenie Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz ze wskazaniem kwoty zwiększonego wynagrodzenia oraz uzasadnieniem takiego zwiększenia. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio.

§ 12

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonania

- Przedmiotu umowy na okres² m-cy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag z zastrzeżeniem ust. 9 poniżej.
2. Gwarancja jakości oraz rękojmia za wady obejmuje swoim zakresem rzeczowym: prace projektowe, roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia.
 3. W okresie gwarancji jakości oraz rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i/lub usterek w terminie 7 dni, licząc od daty pisemnego (listem, faksem lub pocztą elektroniczną) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
 4. Wady, które wystąpiły w okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady, niezawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
 5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminie, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym, a Wykonawcą zastępczym.
 6. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
 7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
 8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
 9. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady każdorazowo ulega wydłużeniu o czas w jakim Wykonawca usuwał usterki i/ lub wady Przedmiotu umowy, lub czas prowadzenia prac tj. usuwania wad i/lub usterek w ramach wykonawstwa zastępczego.
 10. Strony ustalają, iż wykonywania prac przez Wykonawcę zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności w ramach wykonania Umowy, w tym z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, jak również z tytułu kar umownych.

§ 13

ISTOTNA ZMIANA OKOLICZNOŚCI, SIŁA WYŻSZA

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Strony Umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w Umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
3. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni roboczych od powstania tych okoliczności, o ile poinformowanie drugiej Strony jest w tym terminie możliwe.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.

² Stanowi kryterium oceny ofert.

§ 14 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawiciel w imieniu Wykonawcy:.....

tel. kom.,

e-mail
2. Przedstawiciel w imieniu Zamawiającego:

tel. kom.,

e-mail
3. Strony uzgadniają, że bieżąca komunikacja przedstawicieli Stron przy realizacji Umowy odbywać się będzie za pomocą telefonu oraz poczty elektronicznej, na numery oraz adresy wskazane wyżej przy ich nazwiskach, przy czym każda ze Stron może żądać od drugiej pisemnego potwierdzenia otrzymania komunikatu lub oświadczenia woli przesłanego drogą elektroniczną.
4. Strony postanawiają, że dokumenty, z których wynikać będą okoliczności mające w szczególności wpływ na przedmiot i zakres realizacji prac będących Przedmiotem umowy, termin wykonania prac, okoliczności mające wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiedzialność Stron Umowy powinny zostać sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez osoby upoważnione do działania w imieniu Stron.
5. Przedstawiciele Stron wskazani w ust. 1 - 2 są upoważnieni do podpisywania protokołów odbioru samodzielnie, przy czym protokoły te mogą być również podpisywane przez inne osoby upoważnione do reprezentacji Stron, zgodnie z przepisami prawa lub na podstawie odrębnych pełnomocnictw.

§ 15 ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1.1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 1.2. odbiory częściowe;
 - 1.3. odbiór końcowy po wykonaniu robót.
2. Odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu i częściowych dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbioru, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika Budowy.
 - 2.1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
 - 2.2. podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku Budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 2.3. wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 2.3.1. Dziennik budowy,
 - 2.3.2. Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 2.3.3. Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi

- przepisami,
- 2.3.4. Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 2.3.5. Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy/robót).
- 2.4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru „robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowego lub końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
 - 2.5. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego bez uwag.
 - 2.6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 2.7. Strony ponowią czynności odbioru końcowego po ponownym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

§ 16

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, iż w chwili przekazywania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy lub którejkolwiek jego części będzie dysponował na zasadzie wyłączności prawami majątkowymi autorskimi do utworów wchodzących w skład Przedmiotu Umowy na wszelkich istniejących w tej chwili polach eksploatacji i prawa te w opisanym zakresie będą mu przysługiwać do chwili przyjęcia przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy (lub przyjmowanej w danej chwili części). Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy (lub przyjmowanej przez niego części) Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, prawa majątkowe autorskie do utworów na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
2. W ramach ustalonej Ceny umowy Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją, przekazuje Zamawiającemu prawa autorskie majątkowe do dokumentacji - bez dodatkowego wynagrodzenia w zakresie rozporządzania nią lub jej dowolną częścią, bez zgody Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych, na następujących polach eksploatacji:
 - 2.1. utrwalanie, zwielokrotnianie dowolną techniką w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie w szczególności poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych;
 - 2.2. wprowadzanie do pamięci komputera;
 - 2.3. ekspozycja (publiczne wykonanie albo publiczne odtwarzanie, wystawianie, wyświetlanie);
 - 2.4. udostępnianie podmiotom trzecim, w tym także wykonanych kopii;
 - 2.5. wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji, opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi;
 - 2.6. przetwarzanie i modyfikowanie w jakikolwiek sposób;
 - 2.7. publikowanie części lub całości.
3. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów, autorów dokumentacji.

5. Wykonawca oświadcza, że realizacja Umowy nie spowoduje naruszenia czyichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych, towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych oraz innych praw chronionych.
6. Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność za udokumentowane roszczenia osób trzecich w związku z realizacją Umowy, dotyczącą w szczególności naruszenia czyichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych oraz innych praw chronionych.

§17 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach spornych wynikających z Umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, Strony poddadzą się rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności ani przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia, o każdej zmianie adresu.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczone pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone.
5. Do spraw nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz przepisy Prawa budowlanego.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki:

1. SIWZ
2. Oferta wykonawcy
3. Harmonogram rzeczowo –finansowy